Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-7253-LOC-1/2024
Дана: 08.04.2024. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,заштиту животне средине,комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву правног лица "TELEKOM SRBIJA" A.D. BEOGRAD са седиштем у Суботици, улица Првомајска, број 2, заступаног по пуномоћнику Драгану Еветовићу из Суботице, улица Првомајска број 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу приводног оптичког кабла** дуж улица Главна и Железничка у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама, број **7522 и 7317/1** к.о. Бачка Топола-град.

II. **Плански основ на основу којег се издају ови локацијски услови:**

- План генералне регулације насеља Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 1.1/2024).

III. **Класификација објеката:**

- Објекат је категорије "Г", класификациони број је 222431 – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни као и помоћне инсталације.

IV. **Димензије објекта:**

- Дужина трасе: 260 м;
- Укупна дужина оптичког кабла: 300 м;

V. **Подаци о локацији**

- Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља;
- Према Плану генералне регулације насеља Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 1.1/2024), предметне парцеле су површине јавне намене.

VI. **Правила уређења и грађења**

3.7. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
3.7.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона инфраструктура, на подручју насеља Бачка Топола, којом су обухваћени електронски комуникациони објекти, комутациона чворишта, спојни путеви и приступна мрежа у насељима, већим делом и по квалитету и по капацитету је на задовољавајућем нивоу.

Извршена је аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система. Спојни пут између комутационих чворишта је остварен оптичким каблом. Оптички пут изграђен је од Бачке Тополе преко привода од Бачке Тополе до постојећег оптичког кабла у коридору аутопута Е-75, као спојни пут до надређене телефонске централе у Суботици.

У већем делу насеља је изграђена квалитетна приступна мрежа.

За потребе мреже мобилних телекомуникација на простору насеља Бачка Топола изграђене су базне радио-станице постојећих мобилних оператера.

Изграђена електронска комуникациона инфраструктура представља потенцијал датог простора и пружа могућност њеног даљег развоја у складу са захтевима и потребама у наредном периоду.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- ЕК мрежа се може поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару и сл.;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне

канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;

- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећих ИРО (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткстих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор и сл., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m);
- за потребе удаљених корисника може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

VII. **Опис идејног решења**

За потребе повезивања РБС СУ128 СУ-Бачка Топола (ГСМ-Р) у Бачкој Тополи на постојећу оптичку мрежу Телекома Србија планира се изградња приводног оптичког кабла дуж улица Главна и Железничка у Бачкој Тополи, већим делом по траси постојеће инфраструкутре Телекома Србија.

Планира се ископ рова ширине 0.4м и дубине минимално 0,8м и полагање заштитне ПЕ цеви ⌀40мм. У новоположену заштитну цев се полаже оптички кабл TOSM 03(4X6)XIIX0,4X3,5 CMAN G652D. Оптички кабл ће се увезати у оптички наставак НЛ18/3 на постојећем оптичком каблу (Врбас-Суботица 2) у ул. Главна, а завршити у оптичкој спојници у непосредној близини парцеле 7304/1 КО Бачка Топола-град у ул. Железничка у Бачкој Тополи.

РБС СУ128 СУ-Бачка Топола (ГСМ-Р) се планира поставити на кп 7304/1 КО Бачка Топола-град. Монтажа РБС СУ128 СУ-Бачка Топола (ГСМ-Р) и повезивање исте оптичким каблом на кп 7304/1 КО Бачка Топола-град није предмет овог пројекта.

VIII. **По службеној дужности надлежни орган је прибавио:**

- Копију катастарског плана, број 953-082-11372/2024 од 18.03.2024.године.
- Копију катастарског плана водова, број 956-302-6420/2024 од 19.03.2024.године.

IX. **Услови прибављени за потребе израде локацијских услова**

- Услови за полагање оптичког кабла, издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, под бројем UU-1689/24 од марта 2024.године.
- Услови за укрштање и паралелно вођење оптичког кабла са водоводном и канализационом мрежом, издати од стране "KOMGRAD" BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи, улица Матије Корвина број 18, под бројем 287-2024-USL-TELEKOM SRBIJA – UL.ŽELEZNIČKA-USL-UIPAV од 20.03.2024.год.
- Услови за пројектовање, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, са седиштем у Суботици, под бројем 2541200-Д.07.09.-128036-24 од 27.03.2024.год.
- Услови за изградње приводног оптичког кабла, издати од стране "SAT-TRAKT" Бачка Топола под бројем Е-20-24 од 20.03.2024.год.
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење оптичког кабла са дистрибутивним гасоводом, издати од стране "Беогас" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 88-90, под бројем TU-OP-MRS 16-39/2024 од 02.04.2024. год.

X. **Посебни услови**

- Обавезује се инвеститор да пре почетка радова на одређеној локацији обавести "SAT-TRAKT" Бачка Топола о датуму почетка радова.
- Уколико је потребно измештање КДС инсталације, радове може извршити само "SAT-TRAKT" Бачка Топола.
- Пре почетка радова у близини постојећих инсталација јавног водовода, Извођач радова је дужан да писменим путем, 7 дана раније обавести службу за водовод и канализацију ЈП „Комград“-а из Бачке Тополе о почетку радова, како би се обезбедило стручан надзор за надгледање радова.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, Subotica, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ogranak Elektrodistribucija Subotica, Subotica.
- Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати "Беогас" д.о.о., због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

XI. **Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:**

1. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број Р2-12/24/0 од марта 2024. год., израђено од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд, са седиштем у Београду, улица Таковска број 2, главни пројектант је Слађана Милијашевић дипл.инж.ел., лиценца број 353 Е727 07;
2. "ИДР"- Идејно решење – "5" - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Р2-12/24/5 од марта 2024. год., израђено од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд, са седиштем у Београду, улица Таковска број 2, одговорни пројектант је Слађана Милијашевић дипл.инж.ел., лиценца број 353 Е727 07;
3. Списак катастарских парцела и катастарских општина у складу са приложеним Идејним решењем од марта 2024. године.
4. Овлашћење, дато од стране Инвеститора, Драгану Еветовићу из Суботице, за заступање.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи, издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је од 15.03.2024. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 380,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. Изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр.и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020,62/2021- усклађени дин. изн.,138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн. и 92/2023), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Шеф одсека:
Кокрехел Анико дипл.грађ.инж.

Дигитално потписано
Kokrehel Aniko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
08.04.2024. 13:03:12